

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 99 din 09.05.2017

Ca urmare a cererii adresate de **VÎLCIU EMIL** cu domiciliul în județul **Dambovita**, com. **Branesti**, sat **Branesti**, sector -, cod postal 137055, str. **Monument**, nr. 3, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax. -, e-mail -, înregistrata la nr. 11442 din 19.04.2017,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrărilor de construire pentru:

„INTRARE ÎN LEGALITATE – LUCRARI DE CONSTRUIRE NEAUTORIZATE LA LOCUINTA P+1E”

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul **DAMBOVITA**, municipiul **TARGOVISTE**, cod postal-
Str. **PORUMBEILOR**, nr. **9A**, bl. -, cartea funciara nr. **77318**, număr cadastral **7991**,

lucrări în valoare de **174.600,00** lei

în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (P.A.C. + P.O.E.) nr. **02/2017**, elaborată de **SC DMI STUDIO CONCEPT S.R.L.** cu sediul în județul **Dambovita**, **Branesti**, cod postal -, str. **Principala**, nr. 255, bl. -, et. -, ap. -, respectiv de **Arh. DOINA CHISU** arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **4438**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale **BUCUREȘTI** a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

Autorizația de construire a fost eliberată conform Legii nr. 50/1991, republicată, art. 28, alin. (2) și a Ordinului nr. 839/2009, cap. IV, art. 59, alin. (3).

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – P.A.C. – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE ÎNTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice – D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute – constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24, alin.(1), respectiv art.26, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. (15)-(151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea instințării conform formularului anexat autorizației (formular-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației;
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea instințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea instințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (P.A.C. + P.O.E./P.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th. și Detaliile de execuție

pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care [e] va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;

5. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa se anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;

7. Sa transporte la materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;

8. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei";

10. La finalizarea executiei lucrarilor, sa se monteze "Placuta de identificare a investitiei";

11. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. Sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13. Sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";

14. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15. Sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

C. DURATA DE EXECUTIE ESTE DE 12 luni, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZATIEI ESTE DE 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.



SECRETAR,
Jr. CHIRU CATALIN CRISTEA

ARHITECT SEF,
Urb. ALEXANDRINA MARIA SOARE

Taxa de autorizare in valoare de **873,00 lei** a fost achitata conform cu chitanta nr. **35184** din **19.04.2017**.
Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/prin posta la data de insotita de ()
exemplar(e) din documentatia tehnica - DT, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizat spre neschimbare.
In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

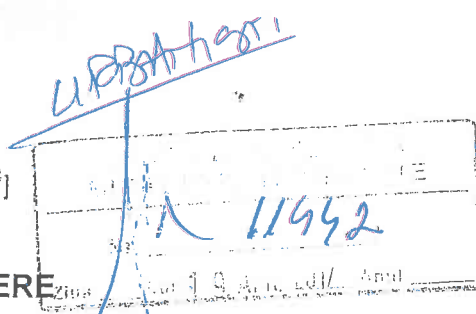
PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii:
Achitat taxa de: lei, conform chitantei nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.
Red. B.D./2 ex.

Către
Primăria Municipiului Targoviste
[conducătorul autorității administrației publice emitente*]



CERERE

PENTRU EMITEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE

Subsemnatul*¹⁾ Valciu Emil, cu domiciliul*²⁾/ sediul în jud. Dâmbovița, Com. Branesti, Sat Branesti, cod postal __137055__, Str. Monument, Nr. 3, bl. __-__, Sc. __-__, et __-__, ap. __-__, telefon/fax __-__, e-mail __-__,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dâmbovița, municipiul/ orașul/ comuna Targoviste, str. Porumbeilor, nr. 9A, bl. __-__, sc. __-__, et. __-__, ap. __-__, Extras de Carte Funciară*³⁾ nr. __, Contract de vanzare cumparare nr. 1822/28.06.2006__

În vederea executării lucrărilor de *4): __INTRARE IN LEGALITATE CU LUCRARI DE CONSTRUIRE NEAUTORIZATE "CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E__.

În valoare de*⁵⁾: 174.600,00

Documentația tehnică - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.)*⁶⁾ __ INTRARE IN LEGALITATE CU LUCRARI DE CONSTRUIRE NEAUTORIZATE "CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E__ din județul Dâmbovița, municipiul/ orașul/ comuna Targoviste, str. Porumbeilor, Nr. 9A, cod postal __-__

a fost elaborată de SC. DMI STUDIO CONCEPT SRL cu sediul în județul Dâmbovița, municipiul/ orașul/ comuna BRANESTI, sector __-__, cod poștal 137055, str. PRINCIPALA, nr.255, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de DOINA CHISU - arhitect/ conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4438, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale __BUCURESTI__ a Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației tehnice – D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 a fost efectuată de*⁷⁾:

1. Cerinta A1 – Rezistenta si Stabilitate – Ing. Bogatu Gheorghe	4.
2. Cerinta C1 – Securitate la incendiu – Ing. Virgil Falcutescu	5.
3.	6.

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de __150__ luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) – anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

- *¹⁾ Se completează, după caz:
- președintele consiliului județean;
 - primarul general al municipiului București;
 - primarul sectorului al municipiului București;
 - primarul municipiului
 - primarul orașului

- pentru recreere
- construcții agricole și zootehnice
- construcții industriale
- construcții pentru depozitare
- construcții pentru transporturi
- construcții pentru telecomunicații
- construcții energetice

- telecomunicații
- amenajări exterioare:
- amenajarea și consolidarea terenului
- străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
- spații libere și mobilier exterior
- spații verzi, împrejmuiri
- construcții cu caracter provizoriu

Cap. 3 - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

a) - Suprafața terenului __300,00__ mp

b) - Situația terenului față de străzile adiacente __ vest - stradă__

c) - Procentul de ocupare a terenului – POT^{*3)}: existent __29,10__% propus __-__

d) - Coeficientul de utilizare a terenului - CUT: existent __0,58__ propus __-__

e) - Alinierea construcțiilor:

• Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la __-__ m.

• Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:

de __0,84__ m față de limita de proprietate din __NORD__

de __7,05__ m față de limita de proprietate din __EST__

de __4,39__ m față de limita de proprietate din __SUD__

de __4,69__ m față de limita de proprietate din __VEST__

f) - Numărul de corpuri de clădiri __1__ din care: existente __1__ desființate __0__
menținute __1__ propuse __0__ rezultate __1__

g) - Suprafețe^{*4)}:

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață ¹ locuibilă / nr. cam
• existente, din care:	83,70 mp	174,60 mp	118,66 mp	78,62 mp/4 cam
- desființate	0 m	0 m	0 m	0 m
- menținute	83,70 m	174,60 mp	118,66 mp	78,62 mp/4 cam
• propuse	- mp	- mp	- mp	- mp
TOTAL²⁾	- mp	- mp	- mp	- mp

* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile "menținute" și "propuse".

h) - Înălțimea construcțiilor propuse (în m)

	CORP __1__	CORP __2__	CORP ____	CORP ____
Înălțimea la cornișă sau streșină	+2,88 m			
Înălțimea maximă a construcțiilor	+7,87 m			

i) - Numărul de niveluri

	CORP __1__	CORP __2__	CORP ____	CORP ____
Existente	2			
Propuse				

j) - Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP __1__	CORP __2__	CORP ____	CORP ____
Sistem constructiv	structură zidarie portanta			
Fundații	Continue beton armat			
Acoperiș (șarpantă / terasă)	șarpanta lemn ecarisat			
Sistem de încălzire	Centrala termica			

^{*3)} Conform Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr. 525/1996, republicată

^{*4)} Documentul național de referință este STAS 4908-85.

n) - Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil ,suprafață pietonal __44,70__m²

o) - Spații verzi *2)

arbori tăiați Număr _____

arbori menținuți Număr _____

arbori plantați Număr _____

spații verzi suprafața __168,00__ m²

p) - Modul de evacuare a deșeurilor: Deversarea apelor uzate menajere se va realiza catre rețeaua publica de canalizare.

r) - Măsuri de securitate la incendiu și protecție civilă:

__Toata elementele din lemn vor fi obligatoriu ignifugate__

s) - Măsuri de protecție a mediului __Nu este cazul__

t) - Alte caracteristici specifice __Nu este cazul__

Data _____



*5) Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:

- numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa – după caz;
- numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila

